

Nyhedsbrev 35 // utætte tage

Kære beboere

Hermed får I en status på den verserende syn- og skønssag og kommende udbedring af byggeskader i afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken.

Prøveudbedring gav et succesfuldt resultat

Prøveudbedringen af seks boliger i Fuglekærvænget, som har omfattet tage, tagterrasser, facadefuger, sokler m.v., blev afsluttet i sommeren 2020, og gav et særdeles positivt resultat. Byggeskadefonden (BSF) har samlet resultaterne i en rapport og har meddelt, at alle boliger i afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken skal udbedres efter samme princip, uanset om de har været udfordret med utætte tage og diverse vand- og fugtindtrængninger.

Byggeskadefonden planlægger udbedring af byggeskader

Byggeskadefonden er nu i gang med at finde den tekniske rådgiver, der skal stå for udarbejdelse af udbudsmaterialet til en kommende licitation vedr. skadeudbedringsarbejderne.

Valget af rådgiver sker ved EU-udbud, som er et lovkrav grundet opgavens størrelse og proceduren herfor er lang. Der forventes indgåelse af kontrakt med rådgiver i maj måned 2021, såfremt der ikke er indgivet klage i klageperioden.

Herefter skal det valgte rådgiverfirma udarbejde et udbudsmateriale, der skal danne grundlag for prisindhentning og en licitation.

Til licitationsmaterialet vil der blive udarbejdet en udbudstidsplan for udbedring af byggeskader i begge bebyggelser. Denne vil dog være til forhandling med den entreprenør, der vælges til at gennemføre udbedringsarbejderne. Derfor kan vi ikke pt. oplyse nærmere om den.

Foreløbig overordnet tidsplan

BSF forventer, at licitation kan afholdes primo 2022.

I afd. 18, Fuglekærvænget forventes skadeudbedringen opstartet medio 2022 med afslutning ultimo 2023.

Læs videre på bagsiden...



Afd. 19
Elevparken
Februar 2021

I afd. 19, Elevparken er forventningen, at skadeudbedringen kan påbegyndes primo 2023 og afsluttes medio 2024.

Oplever du vand- og fugtindtrængning?

Måtte der opstå udfordringer med vand- og fugtindtrængning i din bolig, vil vi bede dig om at melde dette til Anders Andersen i teknisk afdeling. Du kan maile til ham på anders@aarhusomegn.dk.

Anders vil iværksætte en midlertidig løsning med at tætnede utætheder *udefra*.

I forbindelse med tidligere ad hoc reparationer af udvalgte tage har vi oplyst, at vi vil vurdere reparationerne i de berørte boliger for at tage stilling til, om skaderne *inde* i den enkelte bolig skal udbedres. Kontakt venligst også Anders i disse tilfælde.

Næste nyhedsbrev

Vi udsender næste nyhedsbrev, når BSF har valgt rådgiver og denne har udarbejdet udbudstidsplanen.

Måtte der i mellemtiden komme nyt fra BSF, vil vi naturligvis orientere jer og ikke afvente ovennævnte nyhedsbrev.

Med venlig hilsen
Morten Buhrkall, projektchef

